

Renseignements
urbanistique -
2016

Commune de Saint-Gilles • Gemeente Sint-Gillis



Notaires INDEKEU & CLEENWERCK DE
CRAYENCOUR
avenue Louise, 126
1050 BRUXELLES

Marcel Vandergoten
Tél. : 02/536.17.57
mvandergoten@stgilles.irisnet.be

RÉF: RU2016-184

21302

VOS RÉF: 2016/0976

ANNEXE (S):

Saint-Gilles, le 04-07-2016

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Madame, Monsieur,

1° En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques réceptionnée le 18/03/2016, concernant le bien mentionné ci-dessous, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Pour le territoire où se situe le bien : Saint-Gilles, Rue Gustave Defnet 4.

a) En ce qui concerne la destination :

PRAS : Plan régional d'affectation du sol paru au Moniteur Belge du 14 juin 2001 tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement du 2 mai 2013 (MB 29/11/2013).

- Situé en zone d'habitation à prédominance résidentielle
- Situé en ZICHEE.
- Situé en espaces structurants.
- Situé en liseré de noyau commercial.

CASBA: STG 04

PPAS : Plan particulier d'affectation du sol n°... approuvé par... en date du... en zone(s): ...;

Les zones et les prescriptions littérales du PRAS sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme : <http://urbanisme.brussels>.

Le périmètre des PPAS et des PL sont consultables sur le site internet suivant : www.brugis.be, leur contenu est disponible, sur demande, au service de l'urbanisme, ainsi que sur le site communal www.stgilles.irisnet.be.

b) En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis :

- Les prescriptions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, entré en vigueur le 5 juin 2004,
- Les prescriptions du PRAS précité,
- Les prescriptions du PPAS précité,

ADMINISTRATION COMMUNALE
DE SAINT-GILLES

Place Van Meenen 39

1060 Bruxelles

Tél 02 536 02 11

Fax 02 536 02 02

contact.1060@stgilles.irisnet.be

BIC GKCCBEBB

IBAN BE53 0910 0017 7053

Afin de vérifier si le bien est grevé d'une servitude pour canalisation pour transport de produits gazeux et autres dans le cadre de la loi du 12 avril 1965, des renseignements peuvent être pris auprès de Fluxys Belgium SA, Avenue des Arts 31 à 1040 Bruxelles ;

2° A tout titulaire d'un droit réel sur le bien, aux personnes qu'il autorise ou mandate ainsi qu'à toute personne intervenant à l'occasion de la mutation du bien, les informations suivantes sont communiquées sur la situation de droit du bien, au regard des éléments administratifs à notre disposition :

a) En ce qui concerne les autorisations, permis et certificats :

- Une demande de permis d'urbanisme référencée PU2011-259, a été introduite le 22/11/2011 visant à changer la destination d'un rez-de-chaussée commercial en logement, modifier le nombre et la répartition des logements avec modification de volume et de façade, le permis a été refusé le 28/04/2016 et notifié le 11/05/2016. ~~Un recours a été introduit contre cette décision en date du~~
Une visite sur place par un de nos agents du service de l'urbanisme doit encore être effectuée, afin de vérifier la conformité du bien avec les différents règlements en vigueur.

~~Un permis d'environnement référencé, a été introduit le et visant à, le et notifié le dont la date de validité est le le.~~

La description des travaux autorisés et les éventuelles conditions d'octroi sont accessibles, sur demandes, auprès de l'autorité délivrante (Commune ou Région).

b) En ce qui concerne les déclarations urbanistiques :

- Une déclaration urbanistique portant sur l'implantation / l'extension / la modification du commerce suivant : ..., a été adressée au collège des Bourgmestre et Echevins le Celle-ci est complète depuis le A défaut de mise en œuvre, cette déclaration est périmée le

c) En ce qui concerne les affectations et utilisations licites :

- Au regard des éléments administratifs à notre disposition, nous vous confirmons que l'utilisation comme : **2 commerces au rez-de-chaussée, 2 logements par étages du 1^{er} au 3^{ème} étage, mansardes sous les combles et caves en sous-sol**, peut être considérée comme régulière depuis au moins le **10/05/1907**.
- Au regard des éléments administratifs à notre disposition, le nombre d'unités de logement qui peuvent être considérées comme régulières pour ce bien s'élève à **6**, depuis le **10/05/1907**, et sont réparties comme indiqué ci-dessus ;
- ~~Aucun élément administratif à notre disposition n'indique l'affectation précise de l'ensemble des locaux ;~~
- A ce jour, aucun dossier n'est répertorié pour ce bien ;

d) En ce qui concerne les constats d'infractions :

- ~~Le bien fait l'objet d'un procès-verbal de constat d'infraction (réf parquet :) dressé le , ayant pour objet (;~~

Le stade actuel de la procédure de poursuites judiciaires peut être obtenu auprès du Parquet (02/508.71.11).

Le stade actuel de la procédure de sanctions administratives peut être obtenu auprès du SPRB - BDU - Inspection et Sanctions administratives (02/204.24.25).

e) En ce qui concerne les arrêtés pris par le Bourgmestre :

Des arrêtés d'inhabitabilité ont été pris en date des 03/10/2005, 08/06/2006 et 08/10/2007 interdisant l'occupation des appartements aux sous-sols, 1^{er}, 2^{ème} et 4^{ème} étages. A ce jour, aucune visite du bâtiment n'a pu être réalisée, nous n'avons donc pas pu faire le point en ce qui concerne les travaux exigés.

f) Observations complémentaires :

Nous attirons votre attention sur le fait que l'immeuble pourrait être grevé d'infractions urbanistiques n'ayant pas encore fait l'objet d'un procès-verbal et que le présent renseignement ne constitue pas un titre urbanistique valable.

transports peuvent être pris

Recherche Cadastre

17/03/2016

Dossier sfb
Nom de la personne Gottignies, Pierre
Identification de la personne 65061237788

Détails de l'article sélectionné

Division cadastrale 21562 SAINT-GILLES 2 DIV

N° d'article /

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Adresse	Droits
Kurgan - Stéphane	-	-1/2-
Gottignies - Pierre	-- 1050	-1/2-

Biens associés

Situation	Situation le	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction	Code	Montant
R DEFNET 4/ 6	17/03/2016		A	0270P2P00 00	MAISON COMMERCE	95	0004	2F	2169

Superf. totale 95

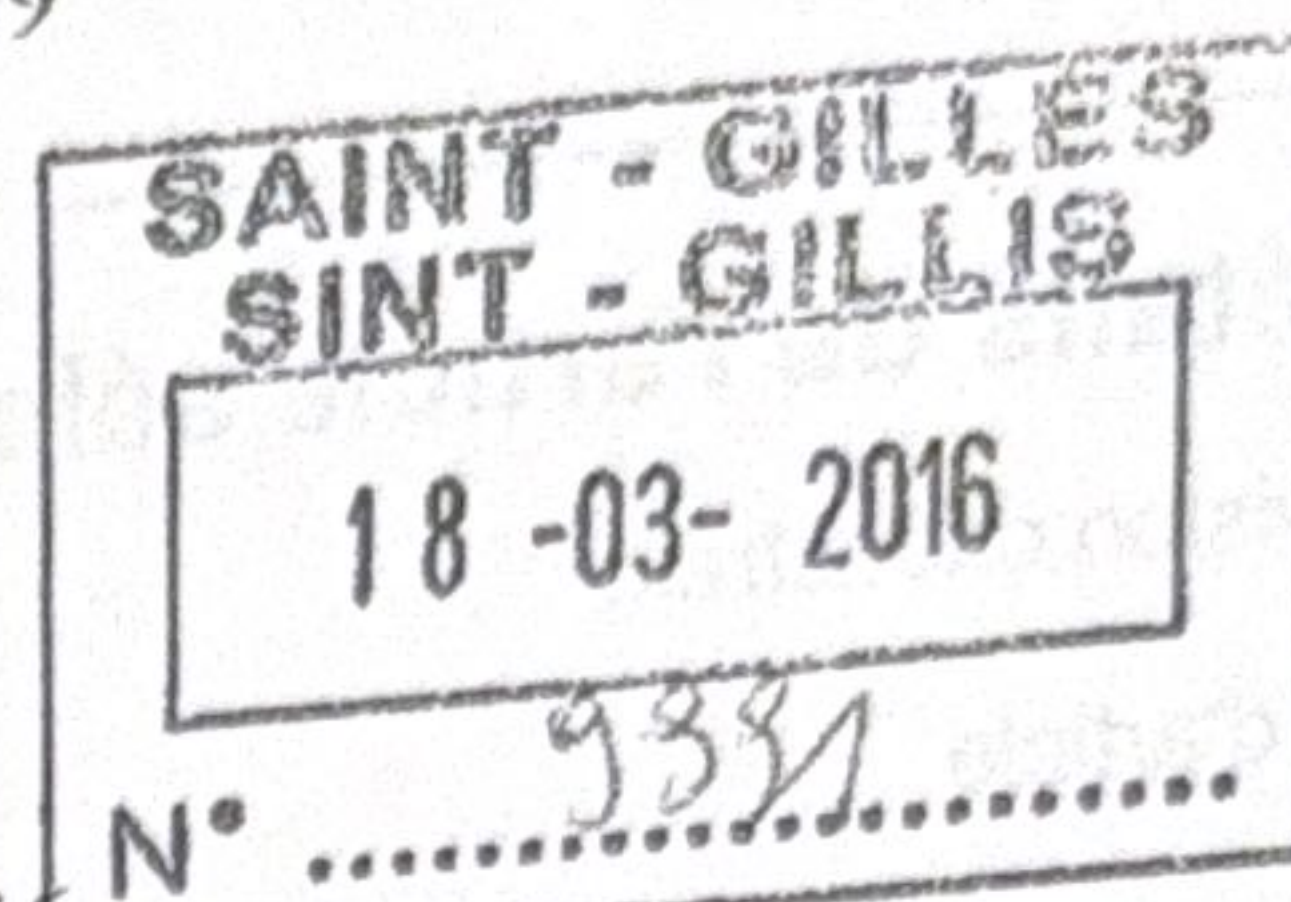
Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

NOTAIRE

Notaires associés Gérard Indekeu - Dimitri Cleenewerck de Crayencour
Avenue Louise 126
1050 Bruxelles
Tel.: 02/647.32.80
Fax.: 02/649.28.43

Administration communale
Service de l'urbanisme de - Saint-Gilles
Place Maurice van Meenen 39
1060 Saint-Gilles



N. réf.: 2016/0976 -

-MC - SFB/ Gotlinies

V. réf.:

Bruxelles, 17/03/2016

Mesdames, Messieurs,

Concerne : renseignements urbanistiques.

Ordonnance du 29/08/91 organique de la Planification et de l'Urbanisme art. 174.

Conformément à l'article 2 de l'arrêté de l'Exécutif de la région Bruxelloise-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques, je vous prie de bien vouloir me délivrer les renseignements urbanistiques pour le(s) bien(s) suivants :

1. COMMUNE de SAINT-GILLES - deuxième division

Une maison d'habitation, sur et avec terrain, sis Rue Gustave Defnet 4 à 1060 Saint-Gilles, cadastrée d'après extrait cadastral récent section A, numéro 0270P002P0000 avec une superficie de 95 centiares.

Et appartenant à

1. Monsieur **GOTTIGNIES Pierre Joseph Georges Arthur**, né à Ixelles le 12/06/1965, célibataire, domicilié à 1050 Ixelles, Avenue Maurice 3/A000.
2. Monsieur **KURGAN Stéphane Michel**, né à Ixelles le 19/04/1967, époux de Madame **PONCELET Frédérique Marianne Thierry**, née à Likasi (Congo) le 17/12/1972, domicilié à SW7 2JN Londres (Grande-Bretagne), Sutherland Avenue 147, Flat 1 *.

Je joins à la présente un extrait du plan cadastral indiquant les immeubles environnants dans un rayon de 50 mètres à partir de chaque limite du bien.

La somme de 130 euros sera versée ce jour au compte numéro BE05 0910 1654 3175, ouvert au nom de l'Administration communale de Saint-Gilles avec mention « R.U. - rue Gustave Defnet 4-6 »

Signature du demandeur :

Date : 17/03/2016

Nom et adresse du demandeur :

Notaires associés Gérard Indekeu - Dimitri Cleenewerck de Crayencour
Avenue Louise 126
1050 Bruxelles

Recherche Cadastre

Division cadastrale : 21562

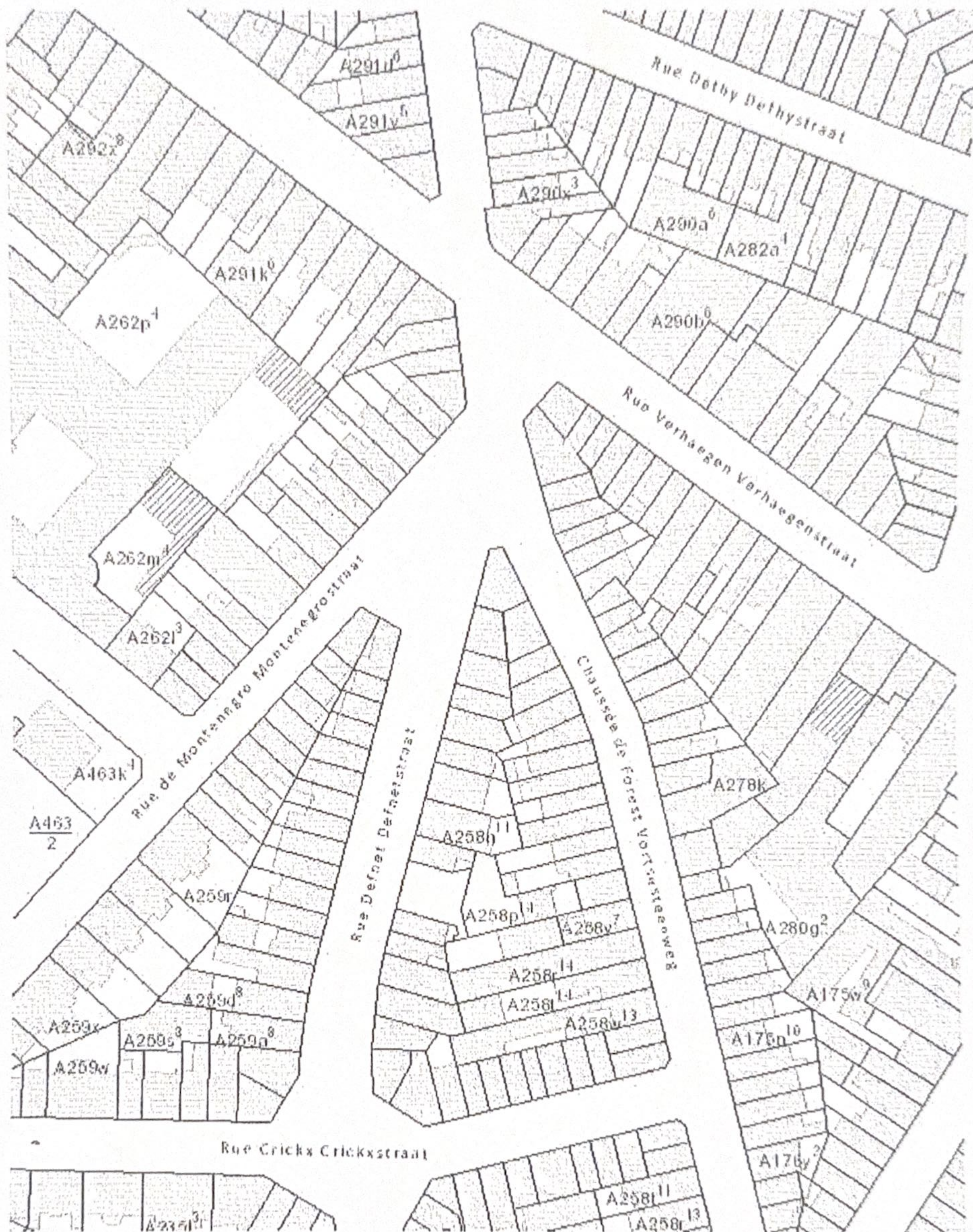
Section : A

Numéro de la parcelle : 0270P2P0000

Référence du dossier : sfb

Echelle : 1/1250

Situation le : 01/01/2013



L'AGDP, producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, jouit des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi du 30 juin 1994 relative au droit d'auteur et aux droits voisins.